



Către,

COMUNA CIURILA
localitatea Ciurila, str. Principală, nr. 5,
com. Ciurila, jud. Cluj

Urmare a cererii Dvs. nr. **29517/07.09.2018** prin care solicitați acordul prealabil pentru lucrarea "**ELABORARE DOCUMENTAȚIE PENTRU ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA**", județul Cluj, în vecinătatea drumurilor județene DJ 107L km. 20+000-25+000 respectiv DJ107R km. 14+200-27+850, în urma studierii documentatiei depuse și în conformitate cu **Ordonanța Guvernului nr. 43 /1997** cu modificările și completările ulterioare și cu **Ordinul ministrului transporturilor nr. 1835/2017**, se emite următorul :

Acord prealabil nr. 274/ din 14.09.2018

cu următoarele condiții :

Suntem de acord cu execuția lucrării "**ELABORARE DOCUMENTAȚIE PENTRU ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA**", județul Cluj, în vecinătatea drumurilor județene DJ 107L km. 20+000-25+000 respectiv DJ107R km. 14+200-27+850.

Suntem de acord cu extinderea suprafețelor cuprinse în limitele intravilanului, în satele Ciurila, Filea de Jos, Filea de Sus, Sălicea, conform planșelor din documentație.

Obiectivele se vor amplasa astfel încât să se asigure spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

Extinderea intravilanului localității în lungul drumurilor județene, cu excepția sectoarelor de drum aflate între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul județean, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să debușeze în

drumul județean numai în intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare.

Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, pentru bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.

Drumurile colectoare respective se vor amenaja de către beneficiarii construcțiilor care se amplasează în zona drumurilor publice sau de către autoritățile locale, după caz.

În vederea fluidizării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar (unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice) la o distanță mai mică de 30 m de la marginea părții carosabile pentru drumurile de interes național și județean .

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Realizarea acceselor la noile obiective se vor face în baza unor documentații separate care vor fi avizate de Serviciul Poliției Rutiere Cluj și de administratorul drumului.

Amenajarea intersecțiilor drumurilor de acces cu drumul județean DJ 107L respectiv DJ107R se va face cu respectarea prescripțiilor Normativului pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice.

Amenajarea intersecțiilor se va face urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului județean .

Lărgirile, benzile de accelerare, de decelerare, de viraj și de stocare și paneele de racordare aferente amenajării intersecției se vor realiza cu aceeași îmbrăcăminte rutieră și cu o structură rutieră echivalentă cu cea existentă pe drumul județean, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Intersecția se va amenaja într-un punct în care atât drumul județean cât și drumul de acces sunt în aliniament.

Unghiul intersecției între drumul județean și drumul de acces va fi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°.

La intersecția cu drumul județean se va asigura o distanță de vizibilitate minimă de 100 m și se va amplasa pe cheltuiala beneficiarului indicatorul "STOP".

Panta longitudinală a drumului de acces la racordarea cu drumul județean va fi cel mult egală cu panta profilului transversal a drumului județean, dar nu mai mare de 3%, pe o lungime de minim 20 m din axul drumului județean.

Nu se admite evacuarea apelor pluviale colectate în lungul drumului de acces pe platforma drumului județean .

Evacuarea apelor pluviale de pe platforma drumului de acces se va realiza prin șanțuri . Șanțurile drumului de acces se vor racorda la șanțurile drumului județean în vederea evacuării apelor pluviale colectate în lungul drumului de acces.

Lucrările de semnalizare rutieră, datorate apariției accesului la obiectivele din zonă, sunt în sarcina beneficiarilor acestora și se execută printr-o unitate specializată agreată de administratorul drumului.

Semnalizarea restricțiilor de circulație instituite cu ocazia lucrărilor se va realiza după obținerea acordului Poliției Rutiere și a D.A.D.P.P. a jud.Cluj, conform și în baza documentației întocmite cu respectarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin ordin comun M.A.I./M.T. nr.1112/411-2000.

Nu se admite depozitarea materialelor de construcții pe partea carosabilă a DJ 107L respectiv DJ107R, acestea se vor depozita în afara zonei de siguranță.

Toate elementele drumului județean care se degradează în timpul execuției lucrărilor se vor reface la forma inițială pe cheltuiala beneficiarului.

De orice accident de muncă apărut în timpul și din cauza execuției lucrărilor este direct răspunzător beneficiarul lucrării.

La recepția lucrărilor veți invita în scris și un reprezentant al Consiliului Județean Cluj - Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj.

Acordul prealabil este valabil 12 luni, **până în data de 14.09.2019.**

Acordul prealabil poate fi prelungit la cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni.

Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate. Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului .

Schimbarea funcției sau destinației obiectivului implică obținerea acceptului administratorului drumului pentru noua destinație.

Conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.56, alin. (3) *Avizarea documentațiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice - se face fără perceperea de taxe și/sau tarife.*

PRESEDINTE



Director executiv: ing.Hîncu Liviu
șef B.E.D.J.: ing.Adriana Mureșan